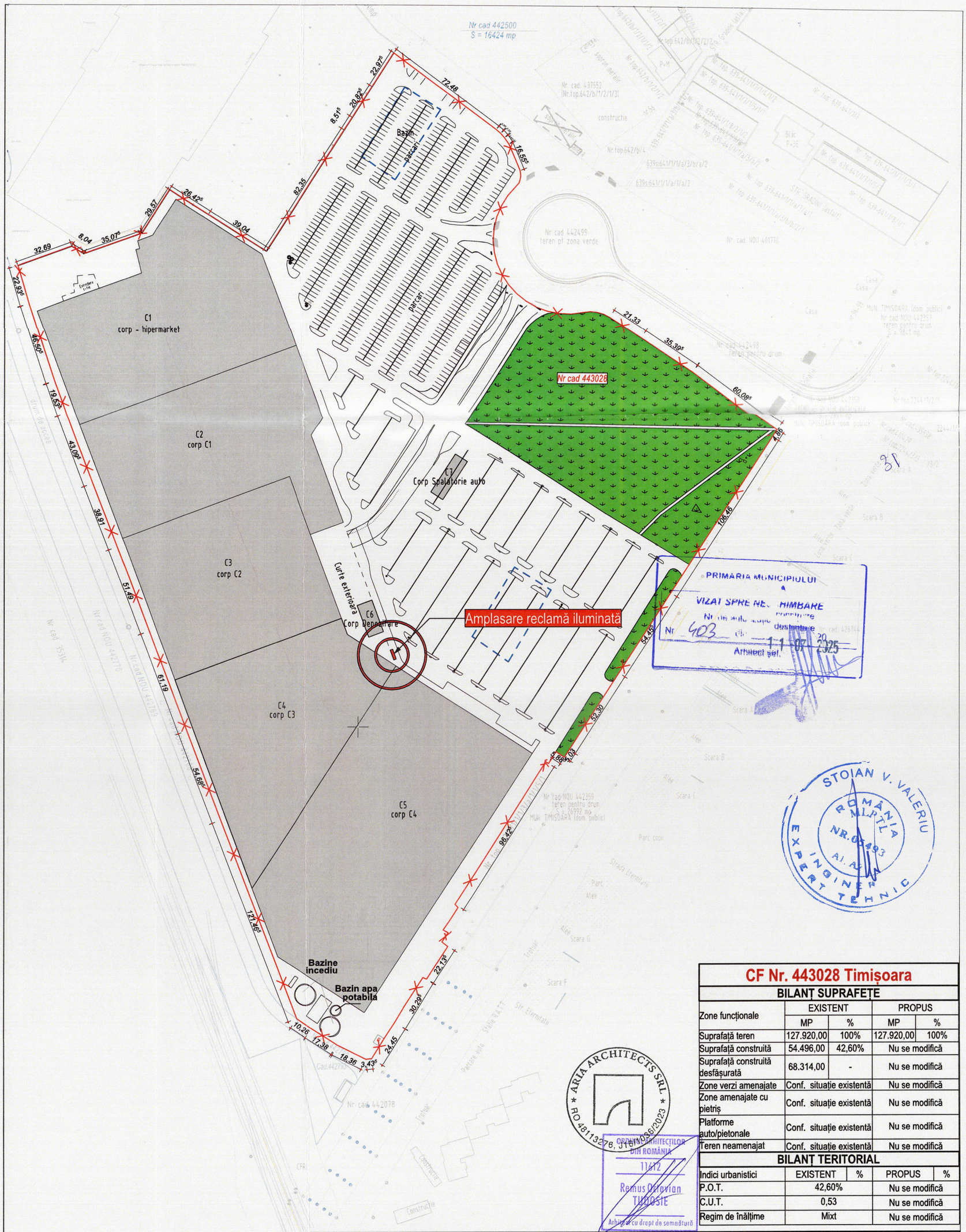

PRIMARIA MUNICIPIULUI
VIZAT SPRE NE-SCHIMBARE
Nr din autorizație pentru construire/desființare
Nr 403 din 11.07.2025
Arhitect șef

STOIAN V. VALERIU
ROMÂNIA
M.L.P.T.L.
NR. 0493
A1, A2
INGINER EXPERT TEHNIC

ARIA ARCHITECTS SRL
RO 48113276, J16/1036/2023
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11612
Remus Octavian TUDOSIE
Arhitect cu drept de semnătură

CF Nr. 443028 Timișoara

BILANȚ SUPRAFEȚE

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafață teren	127.920,00	100%	127.920,00	100%
Suprafață construită	54.496,00	42,60%	Nu se modifică	
Suprafață construită desfășurată	68.314,00	-	Nu se modifică	
Zone verzi amenajate	Conf. situație existentă		Nu se modifică	
Zone amenajate cu pietriș	Conf. situație existentă		Nu se modifică	
Platforme auto/pietonale	Conf. situație existentă		Nu se modifică	
Teren neamenajat	Conf. situație existentă		Nu se modifică	

BILANȚ TERITORIAL

Indici urbanistici	EXISTENT	%	PROPUS	%
P.O.T.	42,60%		Nu se modifică	
C.U.T.	0,53		Nu se modifică	
Regim de înălțime	Mixt		Nu se modifică	

- CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRILOR CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 ȘI ORDINUL M.L.P.A.T. 31/N/1995.
- CLASA IV DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ÎN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P 100-1/2013

Verificator/ Expert: | referat/ expertiza nr.

S.C. ARIA ARCHITECTS S.R.L.
Craiova, cal. Severinului, nr. 4
CIF: RO48113276, ORC: J16/1036/2023
Tel: (+40) 760 305 554 / (+40) 756 237 177
E-mail: arhitectura.aria@gmail.com

Beneficiar: **SHOPPING CITY TIMIȘOARA S.R.L.**

Titlu proiect: **Amplasare reclama iluminata pe fatada cladire**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Șef proiect:	arh. Octavian TUDOSIE	
Proiectat și desenat:	arh. Octavian TUDOSIE	
	arh. Diana TUDOSIE	

Scara: 1:2000

Data: 05/2025

Amplasament: Jud. Timiș, mun. Timișoara, cal. Șagului, nr. 100, CF Nr. 443028

Titlu planșă: **PLAN DE SITUATIE PROPUS**

Proiect nr: 37/2025

Faza: D.T.A.C. + P.Th

Plansa nr: **A.03**